

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Suite au Jugement de Juge de l'exécution

près le Tribunal Judiciaire de Nîmes du 29 août 2024,

Au plus offrant et dernier enchérisseur, **en un seul lot,**

Un ensemble immobilier sis commune de **BEZOUCÉ** (30320) cadastré :

S° AD n° 162 surface de 31a88ca, S° AD n° 6 surface de 5a08ca et

S° AD n° 8 surface de 3a15ca, lieudit La Juliane

Et plus précisément le lot n° 9 consistant en une villa de type P4 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée portant le numéro 9 du plan comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour - cuisine, chambre, WC, salle de bain, porche, garage, terrasse non couverte et parking
- à l'étage : pallier, deux chambres, WC

Le tout d'une surface habitable d'environ 81,53m<sup>2</sup>,

la jouissance exclusive du jardin situé en regard de la villa tel que figurant sur le plan de masse, les 1000/1000<sup>èmes</sup>

des charges spéciales à la villa n° 9 et les 132/1000<sup>èmes</sup>

de la propriété du sol et des parties communes générales,

**SUR LA MISE A PRIX DE 88 400 €**

Outre les frais, clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

Vente fixée devant le Juge de l'exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de Nîmes, salle ordinaire des ventes au palais de justice, boulevard des arènes à Nîmes (30000).

**LE JEUDI 12 DECEMBRE 2024 À 09H30**

**Visite des lieux assurée par la SCP PELERIAUX-GISCLARD BADAROUX PELERIAUX-CHEIKH BOUKAL, Commissaires de Justice associés à Nîmes, 1 rue St Marc : LE MARDI 3 DECEMBRE 2024 DE 10H A 12H00**

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au barreau de Nîmes et sur justificatif d'un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Batonnier, séquestre des adjudications ou d'une caution bancaire irrévocable, représentant 10 % de la mise à prix sans que cette garantie puisse être inférieure à 3000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution en matière de saisie immobilière du Tribunal Judiciaire de Nîmes et au cabinet de l'Avocat poursuivant ou sur le site internet <http://www.gualbert-reche-banuls.fr>